

**Zmluva
o poskytovaní komplexných služieb
k verejnému osvetleniu**

(ďalej ako „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená
podľa ustanovenia § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami

obchodnou spoločnosťou **TESLUX, s.r.o.**
(ďalej tiež aj ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

obcou **Radoma**
(ďalej tiež aj ako „**nájomca**“ alebo „**obec**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Teslux s.r.o.
Sídlo: Ferienčíkova 18, 811 08 Bratislava
IČO: 47 363 321
DIČ: 2023857396
Zápis v ORSR: vedenom OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 5527/B
V zastúpení: Ing. Erik Kurák, konateľ spoločnosti

a

Nájomca:

Obec: Obec Radoma.
Sídlo: Radoma 45, 090 42 Okružle
IČO: 00330914
V zastúpení: Michal Víravec, starosta obce

(ďalej tiež „prenajímateľ“ a „nájomca“ alebo „obec“ spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

spolu uzatvárajú Zmluvu v tomto znení:

**Článok I.
Predmet zmluvy**

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom osvetľovacej sústavy jednotlivých LED svietidiel podľa priloženej technickej špecifikácie , ktorá je vypracovaná podľa potreby nájomcu za účelom vybudovania sústavy LED svietidiel verejného osvetlenia obce a ktorá je neoddeliteľnou prílohou c.1 tejto zmluvy (ďalej tiež ako „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare). Prenajímateľ vyhlasuje, že neexistujú žiadne právne ani faktické vady predmetu nájmu, ktoré by mohli byť prekážkou platnosti tejto zmluvy, najmä že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu alebo má také dispozičné práva, ktoré mu umožňujú predmet nájmu podľa tejto zmluvy prenajať.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca prenechá nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet nájmu do užívania a nájomca za podmienok uvedených v tejto zmluve uhradí za prenechanie predmetu nájmu do užívania za odplatu. Zmluvné strany sa dohodli, že svetelno-technická kvalita osvetlenia bude min. v tej kvalite aká je v súčasnosti.
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania výlučne nájomcovi uvedenému v tejto zmluve.

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že demontáž starej osvetľovacej sústavy obce a montáž novej osvetľovacej sústavy jednotlivých LED svietidiel (t.j. predmetu nájmu) zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť, etapovite podľa jednotlivých odberných miest, v súčinnosti s nájomcom, ktorý je povinný poskytnúť prenajímateľovi za týmto účelom nevyhnutnú súčinnosť bezplatne. Táto súčinnosť bude spočívať v povinnosti nájomcu umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam verejného osvetlenia obce za účelom vykonania demontáže a montáže zo strany prenajímateľa, pričom zároveň nájomca zabezpečí, aby prenajímateľ mohol uskutočniť montáž aj na tie prípojné body, ktoré nie sú vo vlastníctve nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že protokolárne meranie svetelno -technických parametrov starej sústavy sa uskutoční priamo pred demontážou. Protokol z merania je neoddeliteľnou prílohou c.5 tejto zmluvy. Termíny realizácie budú uskutočnené podľa obojstrannej dohody. Predbežné termíny realizácie demontáže starej osvetľovacej sústavy a montáž novej osvetľovacej sústavy jednotlivých LED svietidiel sú uvedené v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, pričom tieto termíny realizácie sú záväzné, ak sa strany nedohodnú písomne na iných termínoch realizácie. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že počas realizácie demontáže starej osvetľovacej sústavy obce a montáže novej osvetľovacej sústavy jednotlivých LED svietidiel (tj. predmetu nájmu) v jednotlivých etapách bude na nevyhnutný čas realizácie príslušnej etapy verejné osvetlenie časti obce, v ktorej sa bude predmetná demontáž a montáž realizovať, funkčné len z časti, alebo nefunkčné.
- 2.2 O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.
- 2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že po ukončení demontáže starej osvetľovacej sústavy obce a montáže novej osvetľovacej sústavy, t.j. celého predmetu nájmu, v termínoch určených a dohodnutých v súlade s bodom 2.1 tohto článku zmluvy, prenechá predmet nájmu podľa článku I. Zmluvy nájomcovi na dočasné odplatné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve, nájomca predmet nájmu na toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi dohodnutú odplatu ako nájomné špecifikované v článku IV. tejto zmluvy.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že služby súvisiace s prevádzkou už novo namontovanej sústavy jednotlivých LED svietidiel, t.j. predmetu nájmu, zabezpečí prenajímateľ v súčinnosti s nájomcom.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľom elektrickej energie pre potreby prevádzky novo namontovanej sústavy jednotlivých LED svietidiel, t.j. predmetu nájmu, bude vo vzťahu k dodávateľom elektrickej energie prenajímateľ. Všetky náklady súvisiace s dodávkou elektrickej energie, vrátane platieb dodávateľom elektrickej energie, znáša prenajímateľ a to odo dňa odovzdania celého predmetu nájmu nájomcovi podľa článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára s viazanosťou na dobu určitú a to na 8 rokov (slovom osem rokov) od dňa splnenia oboch nasledovných podmienok podľa písm. a) a b):
- a) uvedenia predmetu nájmu do prevádzky, ktorý dátum bude zachytený na protokole o odovzdaní predmetu nájmu do prevádzky nájomcovi a zároveň
 - b) po prehlásení meradiel elektrickej energie slúžiacich meraniu spotreby elektrickej energie osvetľovacej sústavy jednotlivých LED svietidiel (t.j. celého predmetu nájmu) u príslušného dodávateľa elektrickej energie z nájomcu (ako pôvodného odberateľa) na prenajímateľa (ako nového odberateľa),

pričom najneskôr sa však nájom podľa tejto zmluvy skončí po ôsmich rokoch od odovzdania poslednej etapy predmetu nájmu nájomcovi (ďalej tiež ako „**doba viazanosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 3.2 Právo nájmu k častiam predmetu nájmu tejto zmluvy vzniká nájomcovi dňom odovzdania príslušnej etapy predmetu nájmu nájomcovi, ktorý dátum bude zachytený v protokole o odovzdaní príslušnej etapy predmetu nájmu do prevádzky nájomcovi. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční etapovite podľa jednotlivých odborných miest na základe písomnej výzvy prenajímateľa. V prípade, že by nájomca neposkytol dostatočnú súčinnosť pri preberaní predmetu nájmu a protokol o odovzdaní predmetu nájmu by nepodpisal, bude sa na účely tejto Zmluvy predmet nájmu považovať za odovzdaný do troch dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi.

Článok IV. Cena nájmu a jej splatnosť

- 4.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu a za poskytované služby podľa tejto zmluvy, vo výške ceny odhadovaných budúcich nákladov za elektrickú energiu pôvodnej osvetľovacej sústavy obce po dobu ôsmich rokov, ako je to uvedené v prílohe č. 2 (ročné vyúčtovanie za odber elektrickej energie) a v prílohe č. 6 (vyplnený dotazník nájomcom ohľadne pôvodnej sústavy svietidiel) k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej tiež ako „**nájomné**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi mesačne. Prenajímateľ vystaví nájomcovi po skončení každého kalendárneho mesiaca faktúru na sumu rovnajúcu sa alikvotnej časti ročného nájomného, t.j. 1/12 ročného nájomného určeného podľa bodu 4.1 zmluvy. Mesačné nájomné bude splatné, vždy k desiatemu dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, za ktorý mesačné nájomné patrí.
- 4.3 Za deň úhrady príslušnej časti nájomného sa považuje deň pripísania predmetnej úhrady na bankový účet prenajímateľa vedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na účet uvedený vo faktúre (v prípade, že na faktúre bude uvedené iné číslo účtu).
- 4.4 Prenajímateľovi vznikne nárok na nájomné v dohodnutej výške odo dňa začatia plynutia osem ročnej doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy (tj. po splnení podmienok podľa písm. a) a b) bodu 3.1 tejto zmluvy). V prípade, že dôjde k medziročnému nárastu alebo poklesu cien elektrickej energie, je prenajímateľ oprávnený upraviť cenu nájomného tak, aby zmena plne zohľadňovala pohyb priemernej ročnej ceny elektrickej energie udávaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ukazovateľ „Index cien vo výrobe sféry“, položka dodávka elektriny, plynu, pary, studeného vzduchu“). Prenajímateľ je takto oprávnený upraviť výšku nájomného raz ročne a to vždy k 1.07. kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, ktorý je výpočtovým základom pre takúto úpravu nájomného, od ktorého dátumu bude v takomto prípade nájomca povinný platiť prenajímateľovi takto upravené nájomné až do doby jeho ďalšej úpravy v súlade s touto zmluvou, prípadne až do skončenia nájmu podľa tejto zmluvy.
- 4.5 V čase uzavretia tejto zmluvy až do najbližšej úpravy nájomného v zmysle vyššie uvedených pravidiel predstavuje nájomné sumu 3866,- Eur ročne. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s príslušnými predpismi a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať po celú dobu nájmu tak, aby predmet nájmu slúžil pre potreby nájomcu deklarované v prílohe č. 1 počas celej doby nájmu.
- 5.2 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na miesto, kde sa predmet nájmu nachádza za účelom vykonania oprav, technickej kontroly stavu predmetu nájmu, ako aj za účelom overenia spôsobu a rozsahu užívania predmetu nájmu.
- 5.3 Za účelom udržiavania predmetu nájmu v stave spôsobilom na to, aby predmet nájmu slúžil pre potreby nájomcu deklarované v prílohe č. 1, je prenajímateľ povinný na vlastné náklady v lehote dohodnutej medzi

zmluvnými stranami zabezpečiť prípadné odstránenie nefunkčnosti jednotlivých LED svietidiel tvoriacich predmet nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá za nefunkčnosť LED svietidiel tvoriacich predmet nájmu, ktorá bola spôsobená neoprávneným zásahom tretích osôb, vrátane zásahov kvalifikovaných ako vandalizmus. Prenajímateľ sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli jednotlivé LED svietidlá, znefunkčnené alebo poškodené podľa predchádzajúcej vety, uvedené do prevádzkyschopného stavu z prostriedkov, ktoré prenajímateľ, obdrží ako poistné plnenie za predmetné znefunkčnenie alebo poškodenie jednotlivých LED svietidiel tvoriacich predmet nájmu. Za týmto účelom je prenajímateľ povinný predmet nájmu poistiť pre prípad obvyklých poistných rizík do výšky poistného plnenia zodpovedajúceho hodnote predmetu nájmu.

- 5.4 Nájomca je povinný dbať, aby nedošlo k znehodnoteniu alebo poškodeniu predmetu nájmu, jeho príslušenstva zariadenia a vecí užívaných spolu s nimi, neznáša však nebezpečenstvo poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu alebo jej časti tretími osobami alebo udalosťami, ktorých pôvod nie je v konaní nájomcu.
- 5.5 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu a to obvyklým spôsobom a len na účely, pre ktoré je určený, t.j. na zabezpečenie verejného osvetlenia obce. Nájomca je povinný dodržiavať zásady stanovené touto zmluvou.
- 5.6 Nájomca nie je oprávnený robiť na predmete nájmu akékoľvek technické zásahy a úpravy.
- 5.7 Nájomca je povinný včas písomne oznámiť, dať požiadavku prenajímateľovi ohľadne potreby opráv predmetu nájmu a umožniť ich vykonanie, ak nejde o činnosť patriacu do bežnej údržby, ktorú prenajímateľ vykonáva priebežne z vlastnej iniciatívy. Pri neoprávnenej požiadavke t.j. pri nahlásení poruchy (svietidlo nesvieti, alebo svietidlo slabo svieti) a pri výjazde technika zo strany prenajímateľa sa zistí opak tej skutočnosti, tak vznikne prenajímateľovi nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s takouto neoprávnenou požiadavkou nájomcu a prenajímateľ je oprávnený predmetné náklady vyfakturovať nájomcovi, ktorý je povinný ich prenajímateľovi uhradiť.
- 5.8 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, príp. do faktického užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.9 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek, a to aj bez súhlasu nájomcu a bez akéhokoľvek oznámenia tejto skutočnosti nájomcovi, postúpiť všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu.

Článok VI.

Dojednanie o práve kúpy predmetu nájmu

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po dobu 60 dní od uplynutia doby nájmu uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy, má právo oznámiť prenajímateľovi, že využíva svoje právo na kúpu predmetu nájmu za kúpnu cenu 1,- EUR a prenajímateľ má povinnosť vyhovieť takej požiadavke nájomcovi.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe oznámenia nájomcu prenajímateľovi o využití práva na kúpu predmetu nájmu zaplacením kúpnej ceny vo výške 1,- EUR na účet prenajímateľa vzniká medzi stranami kúpna zmluva na predmet nájmu a nájomca nadobúda bez potreby vykonania ďalších právnych úkonov od prenajímateľa predmet nájmu do svojho výlučného vlastníctva vrátane jej všetkých súčastí a príslušenstva. Doba 60 dní bude slúžiť nájomcovi na zmapovanie a zhodnotenie technického stavu svietidiel.

Článok VII.

Sankcie

- 7.1 V prípade ak sa nájomca dostane do omeškania s platbou nájomného, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania platby a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

- 8.1 Táto zmluva zaniká z nasledovných dôvodov:
- a) dohodou zmluvných strán, pričom v takomto prípade zaniká zmluva dňom uzavretia takejto dohody, prípadne iným dňom, na ktorom sa zmluvné strany v takejto dohode dohodnú;
 - b) uplynutím doby uvedenej v bode 3.1 zmluvy pričom uplynutie doby nájmu nemá vplyv na ustanovenia zmluvy, ktorých platnosť účinnosť má byť zachovaná aj po uplynutí doby nájmu (najmä bod 6.1 zmluvy);
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy (bod 9.2 zmluvy) zo strany nájomcu,
 - d) zaplatením odstupného podľa článku X. tejto zmluvy zo strany nájomcu, pričom v takomto prípade zaniká zmluva dňom zaplatenia celej výšky odstupného určenej podľa bodu 10.3 tejto zmluvy prenajímateľovi a to s účinkami ex nunc, t.j. od okamihu zaplatenia celej výšky odstupného pričom zaplatenie odstupného má rovnaké právne účinky podľa bodu 6.1 zmluvy . t.j. zaplatením odstupného vzniká medzi stranami kúpna zmluva na predmet nájmu a nájomca nadobúda bez potreby vykonania ďalších právnych úkonov od prenajímateľa predmet nájmu do svojho výlučného vlastníctva vrátane jej všetkých súčastí a príslušenstva

Článok IX. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená túto zmluvu vypovedať.
- 9.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany nájomcu sa rozumejú nasledovné prípady:
- a) nájomca je v omeškaní s úhradou čo i len časti nájomného po dobu viac ako päť mesiacov od splatnosti príslušnej časti nájomného,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo v rozpore s príslušnými predpismi, najmä, ale nie výlučne, ak nájomca prenechá predmet nájmu do užívania tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 9.3 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany prenajímateľa sa rozumejú nasledovné prípady:
- a) prenajímateľ napriek písomnej výzve nájomcu nevykoná opravu predmetu nájmu (alebo jej časti) a prenajímateľ nápravu takéhoto stavu nevykoná ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote 15 dní na základe písomnej výzvy nájomcu,
 - b) prenajímateľ nezabezpečí celkovú funkčnosť predmetu nájmu (napr. neuhradí náklady na elektrickú energiu a pod.) a prenajímateľ nápravu takéhoto stavu nevykoná ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote 15 dní na základe písomnej výzvy nájomcu.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy prenajímateľom podľa bodu 9.3, nájomca má právo znížiť platbu prenajímateľovi primeraným spôsobom v takej výške, v akej došlo k obmedzeniu dodávanej služby.

Článok X. Odstupné


- 10.1 Zmluvné strany sa v súlade s bodom 8.1 písm. d) dohodli, že nájomca je oprávnený ukončiť túto zmluvu zaplatením odstupného vo výške uvedenej v bode 10.3 tejto zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zániku tejto zmluvy odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa podľa bodu 8.1 ods. c) tejto zmluvy, vznikne prenajímateľovi voči nájomcovi nárok na zaplatenie odstupného vo výške uvedenej v bode 10.3 tejto zmluvy. V takomto prípade je odstupné splatné do 5 (piatich) dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
- 10.3 Zmluvné strany si pre prípady predčasného ukončenia zmluvy podľa bodu 8.1 ods. c) alebo 8.1 ods. d) tejto zmluvy dohodli odstupné, ktoré predstavuje paušálnu náhradu nákladov prenajímateľa, ktoré mu vznikli s obstaraním predmetu nájmu pre nájomcu a za účelom náhrady ktorých prenechal predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu uvedenú v bode 3-1 tejto zmluvy. Odstupné podľa tejto zmluvy predstavuje výšku čistej súčasnej hodnoty (NPV) (ktorej vzorec výpočtu je uvedený v prílohe č. 4 tejto zmluvy) všetkých ostávajúcich platieb nájomného odo dňa predčasného ukončenia zmluvy až do konca doby viazanosti. Pri použití diskontnej sadzby 12 mesačný Euribor + 2,5%, pričom od takto vypočítanej sumy sa odpočíta čiastka ceny nespotrebovanej elektrickej energie, za ktorú sa na účely tejto zmluvy považovať aritmetický priemer ceny elektrickej energie odobratej prenajímateľom za účelom realizácie tejto zmluvy za posledných 12 kalendárnych mesiacov spotreby kalendárnemu mesiacu, v ktorom došlo k predčasnému ukončeniu tejto zmluvy podľa bodu 8.1 ods. c) alebo 8.1 ods. d) tejto zmluvy.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 11.2 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi zmluvy. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma účastníkmi zmluvy.
- 11.3 Všetky vzťahy, ako aj práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecnými právnymi predpismi platnými na území SR, najmä Obchodným zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 11.4 Účastníci zmluvy na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ju ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpisujú.
- 11.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

Príloha č.1: Technická špecifikácia
Príloha č.2: Ročné vyúčtovanie za odber elektrickej energie
Príloha č.3: Harmonogram
Príloha č.4: Vzorec výpočtu NPV
Príloha č.5: Protokol z merania
Príloha č.6: Vyplnený dotazník nájomcom

V dňa 25.4.2014


.....
Prenajímateľ:

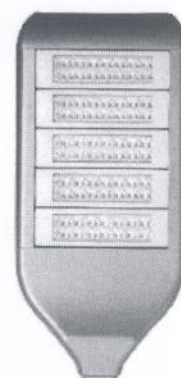
V dňa 25.4.2014


OBEC
09042 RADOMA
.....
☎ 054/788 10 57
.....
Nájomca:

MODERNIZÁCIA VEREJNÉHO OSVETLENIA

Obec: Radoma, Slovensko

Typ svietidiel: LED verejné osvetlenie TESLUX®



TESLUX s.r.o.

Je dcérskou spoločnosťou TESLUX Lighting, s.r.o. ,ktorá pod svojou ochrannou známkou TESLUX® vyvíja, vyrába a dováža LED svietidlá a LED žiarovky. Je to spoločnosť, ktorá predala viac ako 40.000 ks LED svietidiel a žiaroviek. Svojim klientom ušetrila iba v r. 2012 čiastku viac ako 8 mil. Kč na nákladoch za elektrinu pri osvetlení firiem, domácnosti, miest a i obcí.

TESLUX® LED verejné osvetlenie. Sviati presne tak, ako potrebujete.

TESLUX® ClickLED – Tichá revolúcia pre priemyselné prevádzky a verejné osvetlenie.

ClickLED: inteligentná skladačka s úsporou až 90%

Ako vám pomôže pre verejné osvetlenie?

- ✓ Energeticky úsporné riešenie šetrí peniaze nás všetkých.
- ✓ Rovnomerne osvetlí celý priestor cesty.
- ✓ Automatické riadenie nie je závislé na ľuďoch.
- ✓ Časová regulácia prináša ďalšie úspory.
- ✓ Svietidlá majú výkon od 20 do 210 W.
- ✓ Vydržia až 50.000 hodín úsporného svietenia.



LED modul ClickLED

Analýza celkových úspor verejného osvetlenia

ZADÁVATEĽ: Radoma, Slovensko

PROJEKT: Modernizácia verejného osvetlenia – výmena za LED svietidlá TESLUX®

	Pôvodný stav svietidiel			Náhrada LED svietidiel TESLUX®		
	Typ svietidla	El. Výkon Watt	Počet kusov	Typ svietidla	El. Výkon Watt	Počet kusov
1	Svietidlo 36W	46	21	LED svietidlo TVO20SA1N 20W	20	32
2	Svietidlo 70W	84	5	LED svietidlo TVO20SA2N 40W	40	19
3	Svietidlo 80W	96	25			

Celkový počet svietidiel	51
Doba svietenia hodín / rok	3 833
Cena energie za kWh s DPH	0,185 EUR

	Pôvodné svietidlá	LED svietidlá TESLUX
Celková spotreba kWh za rok	14182	5366
Náklady na elektrinu za rok	2606 EUR	993 EUR
Údržba celkom za rok	300 EUR	120 EUR
Celkové náklady za rok	2906 EUR	1113EUR
Zriaďovacia cena svietidiel s DPH	0 EUR	17276 EUR
Ročná úspora nákladov/ rok €		1793 EUR
Ročná úspora nákladov / rok %		62%

FINACOVANIE:

Výška úveru	17776 EUR
Úroková miera	4,5%
Doba splácania v rokoch	8,0
Interval	mesačný
Pravidelná splátka	220,84 EUR
Celkovo splatené	21200 EUR
Zaplatené úroky	3424 EUR
Splátka elektriny ročne	1113 EUR
Splátka investície ročne	2650 EUR
Celkom splátka ročne	3763 EUR
Súčasná splátka ročne	2906 EUR
Navýšenie ročné	857 EUR

TESLUX[®]
creation.innovation.

...verejné osvetlenie bez starostí...

Príloha č.3

Predbežný termín realizácie výmeny svietidiel verejného osvetlenia:
od 20.04.2014 do 31.05.2014

TESLUX s.r.o., Ferienčíkova 18, 811 08 Bratislava
teslux@teslux.sk, tel. 02/5720 3200

Príloha č.4:

Vzorec výpočtu NPV

Čistá současná hodnota (skrátene ČSH alebo NPV z anglického Net Present Value) vyjadruje súčasnú hodnotou budúcich peňažných tokov.

Časť A

Vzorec na výpočet NPV je nasledovný (Zdroj: Microsoft Excel, vysvetlenie prebrané priamo z nápovedy aplikácie) :

Vypočíta čistú súčasnú hodnotu investície pomocou diskontnej sadzby a série budúcich platieb (záporné hodnoty) a príjmov (kladné hodnoty).

NPV(rate;value1;value2; ...)

Rate je diskontná sadzba počas daného obdobia.

Value1; value2; ... je 1 až 254 argumentov vyjadrujúcich platby a príjmy.

- ↓ Value1; value2; ... musia byť argumenty rovnomerne rozložené v čase a musia sa vyskytovať na konci každého obdobia.
- ↓ Funkcia NPV preberá poradie hotovostných tokov z poradia argumentov value1; value2;...
Nezabudnite zapísať hodnoty výdavkov a príjmov v správnej postupnosti.
- ↓ Do úvahy sa berú argumenty, ktorými sú čísla, prázdne bunky, logické hodnoty alebo textové vyjadrenie čísel. Argumenty, ktorými sú chybové hodnoty alebo text, ktorý sa nedá preložiť na čísla, sa do úvahy nevezmú.
- ↓ Ak je argumentom pole alebo odkaz, berú sa do úvahy len čísla v tomto poli alebo odkaze. Prázdne bunky, logické hodnoty, text ani chybové hodnoty v poli alebo v odkaze sa do úvahy nevezmú.

Poznámky:

↓ Pri funkcii NPV sa investícia začína jedno obdobie pred dňom, ktorý je vyjadrený argumentom Value1, a končí sa poslednou platbou v zozname. Výpočet funkcie NPV vychádza z budúcich hotovostných tokov. Ak sa prvý hotovostný tok vyskytne na začiatku prvého obdobia, táto prvá hodnota sa musí pripočítať k výsledku funkcie NPV, ale nesmie sa zahrnúť medzi argumenty. Ďalšie informácie nájdete v nasledujúcich príkladoch.

↓ Ak je n počet hotovostných tokov v zozname hodnôt, potom vzorec pre funkciu NPV je:

$$NPV = \sum_{i=1}^n \frac{\text{hodnota}_i}{(1+\text{úrok})^i}$$


↓ NPV sa podobá na funkciu PV (súčasná hodnota). Hlavný rozdiel medzi funkciami PV a NPV spočíva v tom, že funkcia PV umožňuje začiatok toku hotovosti buď na konci, alebo na začiatku obdobia. Na rozdiel od premenlivých hodnôt toku hotovosti pri funkcii NPV musia byť toky hotovosti funkcie PV počas trvania investície konštantné. Ďalšie informácie o anuitách a finančných funkciách nájdete pri popise funkcie PV.


↓ Funkcia NPV súvisí aj s funkciou IRR (interná miera výnosnosti). IRR je miera, pri ktorej sa NPV rovná nule: $NPV(IRR(\dots); \dots) = 0$.

Príloha č.5

Protokol z merania svetelno-technických parametrov pôvodnej osvetľovacej sústavy:

	NOVA'		
Druh/Výkon svietidiel	40	70	W
Intenzita osvetlenia	14	4	lx
Počet svietidiel	13	5	Kusov
Druh/Výkon svietidiel	30	80	W
Intenzita osvetlenia	10	5	lx
Počet svietidiel	32	25	Kusov
Druh/Výkon svietidiel		36	W
Intenzita osvetlenia		3	lx
Počet svietidiel		21	Kusov

TESLUX: 
TESLUX, s. r. o.
Ferienčíkova 18
811 08 Bratislava
IČO: 47 363 321
DIČ: 2023857396

OBEC RADOMA: 
OBEC
09042 RADOMA
☎ 054/788 10 57

TESLUX s.r.o., Ferienčíkova 18, 811 08 Bratislava
teslux@teslux.sk, tel. 02/5720 3200

TESLUX®
creation.innovation.

...verejné osvetlenie bez starostí...

Dotazník

Názov Obce: RADOMA okr. Svidník, 09042,

radoma.e vl.sk, www.radoma.sk,
0905 484 109 - STAROSTA - VIRÁVEČ MICHAL

Celková spotreba elektrickej energie	2 606,94	EUR s DPH/Rok
Náklady na údržbu svietidiel	300,00	EUR s DPH/Rok
Doba svietenia	2 520,00	Hod/Rok
Celkový príkon sústavy	3,106 kW	7 817,00 = kWh / rok

Hlavné Komunikácie

Počet svietidiel		4	Kusov
Druh/Výkon svietidiel	SODIKOVÉ	40	W
Výška stĺpov		7	m
Počet svietidiel		15	Kusov
Druh/Výkon svietidiel	ORTUŤOVÉ	80	W
Výška stĺpov		7	m
Počet svietidiel		13	Kusov
Druh/Výkon svietidiel	HEDH. TRUBICE	36	W
Výška stĺpov		7	m

Vedľajšie komunikácie

Počet svietidiel		1	Kusov
Druh/Výkon svietidiel	SODIKOVÉ	40	W
Výška stĺpov		7	m
Počet svietidiel		10	Kusov
Druh/Výkon svietidiel	ORTUŤOVÉ	80	W
Výška stĺpov		7	m
Počet svietidiel		8	Kusov
Druh/Výkon svietidiel	HEDH. TRUBICE	36	W
Výška stĺpov		7	m

CELKOVÁ SPOTR. EL. ENERGIE 8 321 kWh / rok

TESLUX s.r.o., Ferienčíkova 18, 811 08 Bratislava
info@teslux.sk, tel. 02/5720 3200

OBEC
09042 RADOMA
054788 10 57