

## KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúca:** **Obec Radoma**  
Radoma 45, 090 42 Okružle , IČO: 00 330 914,  
bankové spojenie SPS, a.s., IBAN: SK54 0200 0000 0000 2132 1612  
v zastúpení: Michal Viravec, starosta obce

a

**Kupujúca:** **MUDr. Antónia Hnatová,**  
nar.  
trvale bytom Radoma 93, 090 42 Okružle, občan Slovenskej republiky

### I.

----- Predávajúca je na LV č. 165 pre k.ú. Radoma v časti B pod B1 vedená ako výlučný vlastník parcely registra „E“ KN č. 1502/4 ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, pričom predmetná parcela sa nachádza v intraviláne obce Radoma a tvorí príslušnú súčasť dvora patriaceho k rodinnému domu súp.č. 93, ktorý kupujúca ako podielová spoluvlastníčka užíva a vlastní spolu so svojimi rodinnými príslušníkmi, ktorí súhlasia, aby predmetnú nehnuteľnosť nadobudla do svojho výlučného vlastníctva.

----- Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti v prospech kupujúcej, ktorá ich užíva ako súčasť dvora rodinného domu súp. č. 93 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o pozemok tvoriaci súčasť dvora rodinného domu súp.č. 93. -----

### II.

----- Predávajúca **Obec Radoma**, Radoma 45, 090 42 Okružle, IČO: 00 330 914, odpredáva kupujúcej **MUDr. Antónii Hnatovej**, -----, nar. -----, trvale bytom Radoma 93, 090 42 nehnuteľnosť uvedenú v čl. I, tejto zmluvy a to parcelu registra „E“ KN č. 1502/4 ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 165 pre k.ú. Radoma za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 138,- € /slovom stotridsaťosem eura/, čo predstavuje 3,- EUR za m<sup>2</sup>, pričom kúpna cena bola dohodnutá na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Radoma č. 4/2018 zo dňa 10.8.2018. -----

----- Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na účet predávajúcej v jednej splátke vo výške 138,- EUR v lehote do 3 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy. -----

### III.

----- Zmluvné strany prehlasujú, že im je dobre známy technický a právny stav prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy, jedná sa o pozemok tvoriaci príslušný dvor k rodinnému domu súp. č. 93, ktorý užíva kupujúca. Na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani iné záväzky, obmedzenia prevodu nehnuteľnosti, ani iné právne povinnosti a kupujúca ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave akom sa nachádza. -----

### IV.

----- Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ust. zákona č. 11/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (zákon o slobode informácií) na webovej stránke predávajúcej. ----

----- Zmluvné strany sú viazané prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcej. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Svidník, katastrálny odbor o jeho povolení. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúca. -----

-----Zmluvné strany súčasne splnomocňujú JUDr. Miloša Hnata, advokáta so sídlom v Prešove, Tkáčska 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 941 852, zapísaného v zozname SAK pod č. 2130, -----, ktorý túto zmluvu autorizoval, aby ich v plnom rozsahu zastupoval v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva, k podaniu oznámenia o zamýšľanom vklade, podaniu návrhu na vklad a k oprave prípadných chýb v písaní, v súlade s vôľou strán, tak aby bol splnený účel zmluvy. --

#### V.

----- Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva. -----  
----- Pre časti touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v platnom znení a ostatných vykonávacích predpisov. -----  
----- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzavreli ju v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Radome, dňa 5.12.2018

Predávajúca:

Kupujúca:

---

*Obec Radoma*  
*zast.: Michal Viravec, starosta obce*

---

*MUDr. Antónia Hnatová*