

**ZMLUVA O DIELO UZATVORENÁ PODĽA §536 – 564 ZÁKONA č. 513/91 Zb.  
V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV  
MEDZI**

**Článok I  
Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

Názov: Obec Radoma  
Sídlo: Radoma 45, 090 42 Okružle  
Jednajúci: Daniela Zelonkayová, starostka obce  
Zodpovedný za technickú stranu vzťahu, objednanie, prevzatie a odsúhlasenie  
prevedenej činnosti: Daniela Zelonkayová, starostka  
IČO: 00330914  
DIČ: 2020808922  
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.  
IBAN: SK09 56000000006431825001

a

**Zhotoviteľ:**

Názov: J a L Š, s. r. o.  
Sídlo: Hervartov 176, 086 22 Kľušov  
Štatutárny zástupca: Ján Štibrich  
IČO: 44610581  
DIČ: 2022763787 DIČ SK 2022763787  
Bankové spojenie:  
IBAN:

**Článok II.  
Úvodné ustanovenia**

2.1 Touto zmluvou sa obe zmluvné strany dohodli na spolupráci pri realizácii stavebných a

rekonštrukčných prác vrátane dodávok materiálu na dielo „Obnova strešnej krytiny a oprava komína na  
Ľudovom dome v obci Radoma.

**Článok III.  
Predmet zmluvy**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade a za podmienok stanovených touto zmluvou o dielo a na základe podmienok výzvy, záväzných posudkov statika a endroloóga a rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove k riadnemu vykonaniu diela a objednávateľ k prevzatíu a zaplateníu diela.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe analýzy zákazky, analýzy staveniska, potrebných podkladov a prieskumu ako i špecifikácie potrebných prác a dodávok zrealizuje a odovzdá dielo v čase do 31.12.2020.

3.3 Predpokladaný objem dodávok a prác je limitovaný sumou do výšky: 30 285,66 €.

### **Článok III. ZMLUVNÉ PODKLADY**

- a) Cenová ponuka zo dňa 8.10.2020
- b) Výkaz – výmer zadanie zo dňa 8.10.2020
- c) Návrh na plnenie kritérií zo dňa 8.10.2020

Zmeny zmluvných podkladov, najmä v oblasti rozsahu, kvality, umiestnenia a pod. predmetu činnosti musia byť prevedené písomne a premietnuté do času a ceny plnenia len v mimoriadnych situáciách so súhlasom objednávateľa po prerokovaní poskytovateľa regionálneho príspevku a Krajského pamiatkového úradu.

### **Článok IV. MIESTO PLNENIA**

**Obec Radoma č. 68, parcelné číslo KN-C 44 k. ú. Radoma**

### **Článok V. ČAS PLNENIA**

Všetka spolupráca strán bude organizovaná tak, aby stavba bola riadne dokončená a odovzdaná objednávateľovi v prevádzkyschopnom stave v termíne **do 31.12.2020**.

Účinnosť zmluva nadobúda ku dňa podpisu zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku medzi Obcou Radoma a Ministerstvom regionálneho rozvoja, informatizácie SR.

V prípade zmeny podmienok poskytnutia regionálneho príspevku si objednávateľ vyhradzuje právo na zahrnutie týchto zmien do dodatku zmluvy o dielo.

### **Článok VI. CENA A PLATENIE**

1. Cena diela je na základe verejného obstarávania podľa cenovej ponuky – odsúhlaseného výkazu-výmeru rozpočtu stavby – prác a materiálu zo dňa 8.10.2020, 25 238, 05 € bez DPH a 30 285, 66 € s DPH stanovená podľa jednotlivých čiastkových činností na základe odsúhlaseného zadaného množstva práce. Zmluvné strany sa zaväzujú k úprave ceny v prípade, že dôjde k závažným zmenám okolností v prípade vykonania niektorých prác zamestnancami obce resp. dodania a využitia materiálov investora, alebo nevyhnutnosti dodržania pokynov KPÚ v Prešove.
2. Cena diela bude rozdelená do položiek:
  - cena za dodaný tovar, ktorá bude pre objednávateľa efektívna a hospodárna pri zachovaní požadovanej kvality.
  - Cena za jednotkové práce podľa schváleného rozpočtu jednotlivých činností. Po odkrytí strešnej konštrukcie sa objednávateľ, zhotoviteľ a zástupca KPÚ zúčastnia na obhliadke stavu strešnej konštrukcie a v nevyhnutných prípadoch môžu dohodnúť rozsah prác a materiálov o čom vyhotovia zápisnicu.
3. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na cenu požadovanej práce a materiálov.
4. Cena objednaného diela bude zaplatená na základe konečnej faktúry za prevedené práce ktoré budú predkladané po vykonaní a odsúhlasení objednaných prác a dodávok.

Splatnosť faktúr: 14 dní od dňa odoslania, fakturačný režim sa bude riadiť obecnými zvyklosťami, vrátane možnosti vrátiť nezaplatenú vadnú faktúru k oprave.

5. Za predĺženie so zaplacením zálohy či faktúry sa zjednáva zmluvná pokuta vo výške 0,1% denne z nezaplatenej čiastky, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ zhotoviteľovi. Za predĺženie dohodnutého termínu s ukončením objednanej činnosti z viny na strane zhotoviteľa sa zjednáva pokuta vo výške 0,5 % z fakturovanej ceny za prevedenú činnosť. Takto vypočítanú pokutu môže objednávateľ odrátať z fakturovanej ceny.

#### **Článok VII. ZMLUVNÉ PODMIENKY**

1. Objednávateľ vystaví na vyžiadanie zhotoviteľovi plnú moc v rozsahu potrebnom pre riadne plnenie objednaných činností.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť priebežné podklady a informácie vyžiadané zhotoviteľom pre riadne plnenie objednaných činností.
3. Záručný servis:  
Zhotoviteľ poskytuje na vykonané dielo 5 ročnú záruku, pri zistení nedostatkov sa zhotoviteľ zaväzuje práce na ich odstránení začať bezodkladne.
4. Majetok, ktorý vznikne z prevedenia objednanej práce, bude po zaplatení faktúry majetkom objednávateľa .
5. Prípadné odstúpenie niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy bude prevedené písomným oznámením zmluvnému partnerovi na poslednú známu adresu. Odstúpenie, ktorého dôvodom je preukázaná objektívna nemožnosť splnenia tejto zmluvy. Odstúpenie z iných dôvodov či bez uvedenia dôvodu nadobúda účinnosť okamžikom zaplatenia odstúpeného vo výške 1660 EUR. písomnou dohodou strán o inom spôsobe vzájomného vypořádania. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené zanedbaním svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa zmluvy i zmluvného partnera, s ktorými sa zoznámili v súvislosti s touto zmluvou a ktoré nie sú verejne známe. Strany sa ďalej zaväzujú zdržať sa všetkého chovania, ktoré by poškodilo či mohlo poškodiť známe oprávnené záujmy zmluvného partnera.

#### **Článok VIII. ZÁVEREČNÉ UJEDNANIA**

1. Nevyhnutné zmeny zmluvy budú vykonané len písomnými dodatkami. Zmluvné strany sa zaväzujú vyjadriť sa k návrhu dodatku v lehote do 10 pracovných dní od jeho doručenia.
2. Táto zmluva sa zatvára v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany dostanú po dvoch exemplároch.

V Radome, dňa 22.10.2020

Zhotoviteľ .....

Objednávateľ .....