

Návrh

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov obce: **Obec Radoma**
Sídlo: Radoma 45, 090 42 Radoma
V zastúpení: Daniela Zelonkayová – starostka obce
IČO: 00330914
Tel.: +421 903 740 758
E-mail: obecnuradradoma@gmail.com

(ďalej len ako „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: Ing. arch. Martin Koniar
Sídlo: Letná 23, Košice, 04001
Štatutárny orgán:
Tel.: +421 909 978 942
IČO: 14401622
DIČ: 1020652215
DIČ DPH:
E-mail: martinkoniar58@gmail.com
Bankové spojenie: SLSP
IBAN: SK64 9000 0000 0000 8218 8827

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

1. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi Územný plán obce Radoma.
- 2.2. Územný plán musí byť vyhotovený podľa platných STN a EN, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Územný plán bude vyhotovený v 6 exemplároch a 2x na CD (formát PDF). Územný plán bude pred odovzdaním odsúhlasený objednávateľom.
- 2.3. Počet vyhotovení Územného plánu: 6x v papierovej forme a 2x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a v editovateľných formátoch, v ktorých bol spracovaný (napr. .doc, .xls, .dwg).

- 2.4. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, resp. osobami oprávnenými na vykonávanie činností, ktoré súvisia s vykonaním diela. Pri využití iných osôb zhotoviteľ zodpovedá voči objednávateľovi za akékoľvek vady diela alebo akékoľvek iné odchýlky, resp. skutočnosti tak, akoby dielo vykonával osobne.

3. Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena v EUR bez DPH: 8 800

DPH 20%:-

Cena v EUR s DPH: 8 800

~~Sme platcami DPH/nie sme platcami DPH (nehodiace sa preškrtnite)~~

- 3.2. Cena diela podľa ods. 3.1. je konečná a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na riadne zhotovenie diela. V prípade ak sa zhotoviteľ v čase účinnosti Zmluvy o dielo stane platcom DPH bude celková cena za poskytnuté služby nemenná a bude považovaná na úrovni s DPH.

4. Platobné podmienky a termín dodania

- 4.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odmenu (cenu diela) vo výške uvedenej v čl. 3 ods. 3.1. tejto Zmluvy nasledovne:

- 4.1.1. Zhotoviteľovi vzniká nárok na vystavenie faktúry Objednávateľovi po **odovzdaní kompletného a odsúhlaseného diela v dvoch etapách:**

- **Prieskumy a rozbory – 1/3 ceny**
- **Návrh územného plánu – 2/3 ceny**

- 4.2. Podkladom pre zaplatenie ceny diela budú dve faktúry vystavené Zhotoviteľom v zmysle čl. 3 ods. 3.1., ktoré musia obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúry zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahujú všetky náležitosti podľa tejto Zmluvy. Vrátením faktúr sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.

- 4.3. Zhotoviteľ môže vystaviť faktúru až po odovzdaní diela, pričom objednávateľom podpísaný protokol o odovzdaní diela musí byť prílohou faktúry.

- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote splatnosti:

- do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi,

resp. do 30 dní odo dňa doručenia opravenej/doplnenej faktúry v prípade jej vrátenia zhotoviteľovi.

- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku 2 tejto Zmluvy a odovzdať dielo v dvoch etapách v termíne **najneskôr do 2 rokov od podpisu Zmluvy o dotáciu. V prípade ak Objednávateľovi nebude priznaná dotácia územný plán bude financovaný z vlastných zdrojov**

Objednávateľa, (ďalej ako „lehota na zhotovenie diela“). Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy ak dielo nebude riadne dodané v uvedenom termíne:

- **Prvá etapa – v roku 2022 – bez nej nie je možné žiadať dotáciu**
- **Druhá etapa – v roku 2023 – s dotáciou alebo bez dotácie**

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1.** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť a všetky informácie, podklady dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii a ktoré od neho bude zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 5.2.** Pre prípad porušenia povinnosti objednávateľa zaplatiť čo i len časť platby odmeny, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy.
- 5.3.** Pre prípad porušenia povinnosti zhotoviteľa vykonať a odovzdať dielo v lehote na zhotovenie diela sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškani s povinnosťou poskytnúť súčinnosť.
- 5.4.** Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, akoby konal sám.
- 5.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až f) v súlade s príslušnými predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 5.6.** Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto

Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií. Zhotoviteľ zároveň dáva Objednávateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Zhotoviteľa pre potreby objednávateľa vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy.

6. Záverečné ustanovenie

- 6.1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ dostane jedno vyhotovenie a Objednávateľ 32 vyhotovenia.
- 6.2. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade ak spory nebude možné odstrániť dohodou, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa budú rozhodovať výlučne na mieste, vecne a funkčne príslušnom všeobecnom súde.
- 6.3. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Radome, dňa 26.03.2022

V Košiciach, dňa 26.3.2022

Daniela Zelónkayová
Starostka obce Radoma

Konateľ spoločnosti