

ZMLUVA O OBSTARANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

uzavretá podľa § 536 zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Radoma
Sídlo:	Radoma 45, 090 42 Radoma
V zastúpení:	Daniela Zelonkayová – starostka obce
Tel.:	+421 903 740 758
IČO:	00330914
E-mail:	obecnyuradradoma@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	Ing. arch. Jozef Macko
Sídlo:	Topoľovka č. 207, 067 45 Topoľovka
Štatutárny orgán	Ing. arch. Jozef Macko
Tel.:	421944341971
IČO:	571007 7219
DIČ:	
DIČ DPH:	
E-mail:	1007majo@gmail.com
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK42 0900 0000 0004 4202 4173

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Preambula

Zmluva sa uzatvára ako výsledok procesu verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok III.

Predmet zmluvy, rozsah diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť pre Objednávateľa dielo podľa Zmluvy a Objednávateľ a zaväzuje riadne zhotovené dielo bez väd a nedorobkov prevziať zaň cenu podľa Zmluvy.
2. Predmetom Zmluvy je zastupovanie obce a vykonávanie činností súvisiacich s obstarávaním a prerokúvaním územného plánu obce v rozsahu uvedenom v zákone č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (§19 -25). Obstarávateľská činnosť začne prípravou zmluvy a skončí odovzdaním a prevzatím podkladov na schválenie územného plánu obce:
 - a) prípravné práce, aktualizácia súčasného stavu, zabezpečenie spracovania Zadania pre vypracovanie ÚPN-O, prerokovanie Zadania a príprava podkladov na schválenie Zadania - § 20 stavebného zákona,
 - b) zabezpečenie spracovania návrhu ÚPN-O, dohľad nad jeho spracovaním, vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente, vypracovanie Správy o hodnotení ÚPD – ak kompetentný orgán štátnej správy – OÚ Svidník rozhodne, že strategický dokument sa bude posudzovať
 - c) prerokovanie návrhu ÚPN-O, zabezpečenie záväzných stanovísk, zabezpečenie spracovania čistopisu, príprava podkladov pre preskúmanie návrhu ÚPN-O - § 25 stavebného zákona, príprava podkladov na schválenie ÚPN-O.
3. Zhotoviteľ je povinný v rámci vykonávania Diela poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť/spoluprácu/podporu pri rokovaníach s tretím subjektom (vrátane dotknutých orgánov), pri prerokovaníach dokumentov s verejnosťou a dotknutými orgánmi, v obecnom zastupiteľstve obce Radoma, vyhodnocovaní vznesených pripomienok/námietok a pod.
4. Miestom realizácie diela je sídlo Zhotoviteľa a sídlo Objednávateľa a ďalšie miesta v ktorých bude potrebné poskytnúť súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vykoná a dokončí Dielo v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ zaisťuje všetky ďalšie plnenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie Diela, ako je definované v Zmluve. V priebehu plnenia Zmluvy bude Zhotoviteľ konzultovať Dielo a jeho riešenie s Objednávateľom.
6. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou Diela. V Diele sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré boli výslovne uvedené v dokumentácii pre výber Zhotoviteľa Diela.
7. Dielo vyhotoví Zhotoviteľ v nasledujúcich etapách:
 - a) prípravné práce
 - b) zabezpečenie spracovania prieskumov a rozborov

- c) zabezpečenie spracovania Zadania a jeho prerokovania
- d) zabezpečenie spracovania návrhu riešenia, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie
- e) príprava podkladov na schválenie návrhu riešenia
- f) zabezpečenie uloženia dokumentácie ÚPN-O

Článok IV.

Termín odovzdania a dodania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť alebo vykonať Dielo najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto výberového konania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať súčinnosť v súlade s pokynmi a požiadavkami Objednávateľa a v lehote určenej Objednávateľom.

Článok V.

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela.
2. Cena za dielo je dohodnutá ako maximálna cena vo výške **3.710.- EUR vrátane prípadnej DPH** (slovom: tritisícosemstodesať EUR).
3. Všetky náklady Zhotoviteľa na realizáciu Diela, vrátane všetkých nákladov, ktoré priamo alebo nepriamo súvisia s dielom a náklady Zhotoviteľa súvisiace s plnením si povinností podľa Zmluvy, sú zahrnuté v cene za dielo.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na zaplatenie príslušnej časti ceny za Dielo za dodanie vznikne Zhotoviteľovi po ich odovzdaní Objednávateľovi, a to nasledovne:

1.090,00 EUR

Vypracovanie Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Radoma - **po odovzdaní a prevzatí „Zadania pre vypracovanie ÚPN-O Radoma“.**

440,00 EUR + 160,00 EUR

Obstarávateľská činnosť - prípravné práce, aktualizácia súčasného stavu, prerokovanie Zadania, príprava podkladov na schválenie Zadania, vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente – **po odovzdaní a prevzatí „podkladov na schválenie Zadania“ a po odovzdaní a prevzatí „Oznámenia o strategickom dokumente ÚPN-O Radoma“ pre kompetentný orgán štátnej správy - Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie.**

700,00 EUR

Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Lechnica - **po odovzdaní a prevzatí** "Správy o hodnotení strategického dokumentu „ÚPN-O Radoma“- ak kompetentný orgán štátnej správy – OÚ Svidník rozhodne, že strategický dokument sa bude posudzovať.

1.320,00 EUR

Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPN-O Radoma, prerokovanie návrhu ÚPN-O Radoma, zabezpečenie záväzných stanovísk, zabezpečenie spracovania čistopisu, príprava podkladov pre preskúmanie návrhu ÚPN-O Radoma - § 25 stavebného zákona, príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPN-O Radoma – **po odovzdaní a prevzatí "podkladov na schválenie územného plánu obce Radoma"**.

5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo cenu, na základe zmluvného vzťahu a zisťovacieho protokolu vystaveného Zhotoviteľom.
6. Cenu za dielo je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi v lehote splatnosti, ktorá je 30 dní odo dňa doručenia zisťovacieho protokolu Objednávateľovi.

Článok VI.

Odobzdanie a prevzatie Diela

1. Dielo a jeho jednotlivé časti budú odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného diela a to najneskôr v termíne realizácie diela.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť Dielo, resp. jeho časť, jeho riadnym zhotovením, ukončením a odovzdaním v Termíne realizácie Diela.
3. Zhotoviteľ vyhotoví a odovzdá Objednávateľovi dielo v tlačenej podobe a v elektronickej verzii na CD/DVD nosiči.
4. O prevzatí a odovzdaní diela sa spíše zisťovací protokol, pričom až jeho podpisom sa dielo považuje za odovzdané Objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje riadne vykonanie Diela a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínu realizácie diela.

Článok VII.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Radoma.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno uskutočniť formou písomných dodatkov potvrdených oboma Zmluvnými stranami. K písomným návrhom dodatkov sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do 5 dní od ich doručenia.

3. Práva a povinnosti Objednávateľa a Zhotoviteľa, pokiaľ nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zodpovedá ich slobodnej vôli.

V Radome, dňa 15.03.2022



Daniela Zelonkayová
Starostka obce Radoma

V Topoľovke, dňa 07.03.2022



Ing. arch. Jozef Macko
zhotoviteľ

